



சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்த் துறை
CORPORATION OF CHENNAI - REVENUE DEPARTMENT

சொத்து விபர அறிக்கை 8 (பாகப்பிரிவினை)
[சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் அட்டவணை IV இன் I-A பிரிவு]

PROPERTY RETURN FORM 8 (Sub Division)
[PART I-A, SCHEDULE - IV OF C.C.M.C. ACT]

விபர அறிக்கை பூர்த்தி செய்வதற்கான அறிவுரைகள்
INSTRUCTIONS FOR FILLING UP THE PROPERTY RETURN

வரிசை எண். 1, 2 சென்னை மாநகராட்சி கொடுத்துள்ள சொத்து வரி கேட்பு அட்டையின் முன் பக்கத்தில் உள்ள விபரங்களைக் கொண்டு பூர்த்தி செய்யவும், புதிய வரிச்சீட்டு எண்ணை மட்டும் குறிப்பிட வேண்டும்.

Item No. 1, 2 These may be filled up as per details entered in Demand Card supplied to each assessee. New Bill No. alone should be entered.

வரிசை எண். 5, 6 பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் உள்ளபடி பெயர் மற்றும் மற்ற விபரங்களை குறிப்பிடவும்.

Item No. 5, 6 Fill Name and other details as per registered document.

வரிசை எண். 7 (அ), (இ) சொத்தின் உரிமை ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பளவை குறிப்பிடவும்.

Item No. 7 (b), (c) Extent of Land should be noted as per the ownership document.

வரிசை எண். 8 கட்டுமானத் தன்மைக்கு தனித்தனியாக வெளிப்பரப்பளவை சதுர அடியில் குறிப்பிடவும். (கட்டம் 1, 2, 3) வெளிப்புற அளவுகளை குறிப்பிடவும் (உள் அளவு அல்ல)

Item No. 8 The Plinth area according to the nature of construction should be noted in Sq. feet (Not Carpet Area).

Area under different roof types in the same building may separately be noted.

வரிசை எண். 9 வணிக உபயோகத்தில் உள்ள பகுதியின் விவரத்தை கீழ்க்கண்ட ஆங்கில எழுத்துக்களில் குறிப்பிடவும். (கட்டம் 6)

Item No. 9 For the following commercial use portions the English letters should be used. (Column 6)

கடைகள் - Shops	:	S	அலுவலகங்கள் - Offices	:	O
தொழிற்சாலைகள் - Industries	:	F	ரெஸ்டாரண்ட் மற்றும் ஈட்டிங் அவுஸ்	:	R
			Restaurant and Eating Houses		

வரிசை எண். 9 சிறப்பு வகை கட்டிடங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட எழுத்துக்களில் பூர்த்தி செய்யவும் (கட்டம் 7)

Item No. 9 In case of Spl. Type of Buildings Please fillup letters as below (Column 7)

1. தங்கும் விடுதிகள் / நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் / மற்ற தங்கும் மற்றும் உணவு வழங்கும் ஆகிய இரண்டும் கூடிய வசதியுடைய ஹோட்டல்கள் Lodging Houses / Star Hotels / Other Hotels Offering both board and lodging facilities	:	L	2
2. திருமண மண்டபங்கள் / ஆடிட்டோரியங்கள் Kalyana Mandapams / Auditoria	:	M	3
3. மருத்துவமனைகள் / நர்ஸிங் ஹோம்ஸ் Hospitals / Nursing Homes	:	H	4
4. சினிமா திரையரங்குகள் Cinema Theatres	:	C	5

குடியிருப்புத் தலங்களின் உரிமையாளர்களின் கவனத்திற்கு :
Flat Owners Note :

வரிசை எண். (7(இ), 8, 9) குடியிருப்பு தலங்களுக்கு வீதப்படியான பொதுவான பரப்பளவையும் (வரிசை எண். 8, 9) மற்றும் பிரிக்க முடியாத நிலத்தின் பகுதியின் அளவையும் குறிப்பிட வேண்டும். (வரிசை எண். 7 (இ))

Item No. (7 (c), 8, 9) In case of Flats the plinth area should include proportionate common built up area (Items 8, 9) and Proportionate share of undivided land area should be entered (Item 7 (C)).

தொடர் எண்.
Item No.

படிவம் - 8
FORM - 8



1. ஏற்கனவே உள்ள வாரிச்சீட்டு எண். EXISTING BILL No.
 வார்டு குழு எண். WARD OFFICE No.
 வார்டு எண். WARD No
 வாரிச்சீட்டு எண். BILL SERIAL No
 உ.ப. எண். SUB No.

2. தற்போதைய மொத்த கட்டிடத்தின் ஆண்டு மதிப்பு (ரூ.) PRESENT ANNUAL VALUE FOR ENTIRE BUILDING (Rs.)
 தற்போதைய அரைவாண்டு வரி (ரூ.) PRESENT HALF YEAR TAX (Rs.)

3. மாநகராட்சி கட்டிட விண்ணப்ப எண். (சி.பி.எ. / சி.இ.பி.எ.எண்) / ஒப்பளிக்கப்பட்ட ஆண்டு CORPORATION BUILDING APPLICATION No. (C.B.A / C.E.B.A. No.) / YEAR OF SANCTION

4. அ. ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடம் எத்தனை பகுதிகளாக பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்டுள்ளன A. NUMBER OF PORTIONS INTO WHICH PROPERTY SUB DIVIDED
 ஆ. பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின் விபரங்கள் ஆவணத்தின் எண். நாள் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் B. SUB DIVISION DOCUMENT DETAILS DOCUMENT No. DATE S.R.O. NAME

5. பாகப்பிரிவினை பகுதிக்கான உரிமையாளரின் பெயர் NAME OF OWNER OF SUBDIVIDED PORTIONS

6. ஏற்கனவே உள்ள முகவரி EXISTING ADDRESS

அ) கதவிலக்கம் A) DOOR No
 அப்பாட்.மெண்ட் / வீட்டின் பெயர் NAME OF APARTMENT / HOUSE.

ஆ) அப்பாட்.மெண்ட் எண். B) APARTMENT No.

இ) தெரு / காலனியின் பெயர் C) STREET / COLONY NAME

ஈ) அமைந்துள்ள இடம் / பகுதியின் பெயர் D) LOCALITY / AREA NAME

உ) தபால் குறியீடு எண் : சென்னை E) PIN CODE No. : CHENNAI

7. அ. கட்டிடத்தின் வகை தனிப்பட்ட கட்டிடம் குடியிருப்புத் தலம் மொத்த குடியிருப்புத் தலங்கள் A. TYPE OF BUILDING INDEPENDENT BUILDING (✓) FLAT (✓) TOTAL No. OF FLATS IN THE APT. (PL. TICK)

ஆ. தனிப்பட்ட கட்டிடமாக இருந்தால் நிலத்தின் பரப்பளவு (ச.அடி) கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலத்தின் அளவு காலி நிலத்தின் அளவு மொத்த நிலத்தின் அளவு B. EXTENT OF LAND (IN Sq. Ft) INCASE OF INDEPENDENT BUILDING EXTENT OF LAND COVERED BY BUILDING EXTENT OF VACANT LAND TOTAL EXTENT OF LAND

இ. குடியிருப்புத் தலமாக இருந்தால் மொத்த நிலத்தில் பிரிக்க முடியாத நிலத்தின் பங்கு (ச.அடி) மொத்த நிலத்தின் அளவு (ச.அடி) மொத்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (ச.அடி) C. INCASE OF FLAT UNDIVIDED SHARE OF LAND OF TOTAL EXTENT (Sq. Ft) TOTAL EXTENT OF LAND (Sq.Ft) TOTAL PLINTH AREA (Sq.Ft)

8. கட்டுமானத் தன்மை (பாகப்பிரிவினை பகுதிக்கு மட்டும்)
NATURE OF CONSTRUCTION (FOR SUB DIVIDED PORTION ALONE)

வெளி பரப்பளவு PLINTH AREA	மேல் கூரை (ச. அடி) ROOF TYPE(Sq. ft.)			தரையின் தன்மை (4 செய்யவும்) FLOOR TYPE (PLEASE ✓ TICK)			
	ஓடு TILED 1.	ஆஸ்பெஸ்டால் ASBESTOS 2.	தளம் R.C.C. 3.	சிமென்ட் CEMENT 4.	மோசைக் MOSAIC 5.	சிராமிக்கடல் CERAMIC TILES 6.	பளிங்கு / கிரானைட் MARBLE/GRANITE 7.
அடித்தளம் – BASEMENT							
தரைதளம் – G. FLOOR							
முதல்தளம் – I - FLOOR							
2ம் தளம் – II - FLOOR							
3ம் தளம் – III - FLOOR							
மற்ற தளங்கள் – OTHERS							
மொத்தம் – TOTAL							

9. கட்டிடத்தின் பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு மட்டும் உபயோகத் தன்மை
(எல்லா கட்டங்களையும் ச. அடியில் பூர்த்தி செய்யவும்)
NATURE OF OCCUPANCY OF SUB DIVIDED PORTION ALONE (PLEASE FILL UP ALL BOXES IN Sq.ft.)

வெளி பரப்பளவு PLINTH AREA	கட்டிடத்தின் வயது AGE IN YEARS	குடியிருப்பு பகுதி RESIDENTIAL PORTION		வணிகப் பகுதி NON RESIDENTIAL PORTION		வணிகப் பகுதியின் உபயோகம் INCASE OF COMMER CIAL PORTION TYPE OF USAGE	சிறப்பு வகை கட்டிடங்கள் WHETHER SPL TYPE OF BUILDING	மொத்த ச. அடி TOTAL Sq.ft.	மொத்த மாத வாடகை (ரூபாயில்) TOTAL RENT PER MONTH (Rs.)	
		உரிமை யாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED	உரிமை யாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED				குடியிருப்பு பகுதி RESIDENTIAL PORTION	வணிக தாரர் பகுதி COMMERCIAL PORTION
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
அடித்தளம் -- BASEMENT										
தரைதளம் -- G.FLOOR										
முதல்தளம் -- I - FLOOR										
2ம் தளம் -- II - FLOOR										
3ம் தளம் -- III - FLOOR										
மற்ற தளங்கள் -- OTHERS										
மொத்தம் (ச.அடி) -- TOTAL (Sq.Ft.)										

8. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நாள் உபயோகப்படுத்தப்பட்ட நாள்
Date on which construction completed Date Month Year Date of Occupation Date Month Year

சிறப்பு வகை கட்டிடங்களின் வகைப்பாட்டில் வரும் கட்டிடங்களுக்கு கூடுதலாக அந்தந்த வகைக்கு ஏற்ப படிவம் 2 / 3 / 4 / 5 இதில் எது பொருந்துமோ அதில் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

In case building comes under special category Form No. 2 / 3 / 4 / 5 / whichever is applicable may also be filled up additionally.

- இணைப்பு : 1. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி நிலுவைத் தொகையை செலுத்தியதற்கான ரசீதின் நகல்.
2. சொத்து வரி கேட்பு அட்டையின் முதல் பக்க நகல்.
3. பாகப்பிரிவினைக்கான பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் நகல்.
- Enclosure : 1. Copy of Receipt for payment of Existing arrears up to date.
2. Copy of the Demand Card front page.
3. Copy of Registered document sub dividing the property.

உறுதிமொழி / DECLARATION

ஆகிய நான் மேலே கொடுத்துள்ள தகவல்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை என்றும் சரியானவை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். மேலே கொடுத்துள்ள தகவல்கள் ஏதேனும் தவறாகவோ சரியில்லாமலோ இருந்தால் சட்டப்படியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதையும் நான் நன்கு அறிவேன். மேலே இந்தக் கட்டிடம் அரசு / மாநகராட்சி அல்லது மற்ற அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்தில் கட்டப்படவில்லை என்பதை உறுதி அளிக்கிறேன்.

I hereby declare that the particulars furnished above are true and correct to the best of my knowledge. If any of the particulars / details are found to be false and incorrect I understand that I will be liable for appropriate action as per the Rules. Certified that the land on which the building has been built is not owned by Government / Corporation of Chennai or any other public body.

உரிமையாளர் / குடியிருப்பவர் / உபயோகிப்பவர் / Owner / Occupier / User.
கையொப்பம் / Signature

அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்
(FOR OFFICE USE ONLY)

1. தற்போது அளிக்கப்பட்டுள்ள வரிச்சீட்டுஎண். PROPOSED BILL No.	வார்டு குழு எண். WARD OFFICE No. [ZONE No.]	வார்டு எண். WARD No. [DIVISION No.]	வரிச்சீட்டுஎண். BILL SERIAL No.	உ.ப. எண். SUB No.

2. கட்டுமானத் தன்மை
NATURE OF CONSTRUCTION

வெளி பரப்பளவு PLINTH AREA	ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தின் விபரங்கள் (ச.அடி) EXISTING BLD DETAILS (Sq.Ft.)				பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட பகுதியின் விபரங்கள் (ச.அடி) SUB DIVIDED PORTION DETAILS (Sq.Ft.)			
	ஓடு TILED	ஆஸ்பெஸ்டஸ் ASBESTOS	நகம் R.C.C.	தளவின் தன்மை FLOOR TYPE C/M/T/G	ஓடு TILED	ஆஸ்பெஸ்டஸ் ASBESTOS	நகம் R.C.C.	தளவின் தன்மை FLOOR TYPE C/M/T/G
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
அடித்தளம் - BASEMENT								
தரைதளம் - G. FLOOR								
முதல்தளம் - I - FLOOR								
2ம் தளம் - II - FLOOR								
3ம் தளம் - III - FLOOR								
மற்ற தளங்கள் - OTHERS								
மொத்தம் - TOTAL								

குறிப்பு:- கட்டம் 8 C - சிமென்ட் M - மொசைக் T - சிராமிக் டைல்ஸ் G - பளிங்கு / கிரானைட் எது பொருந்துமோ அதனை குறிப்பிடவும்.

3. கட்டிடத்தின் உபயோகத் தன்மை (எல்லா கட்டங்களையும் ச. அடியில் பூர்த்தி செய்யவும்)
NATURE OF OCCUPANCY OF BUILDING (PLEASE FILL UP ALL BOXES IN Sq.ft.)

வெளி பரப்பளவு PLINTH AREA	பாகப்பிரிவினைக்கு முன் உள்ள மொத்த கட்டிடத்தின் உபயோகத் தன்மை (EXISTING USAGE OF ENTIRE BUILDING)					பாகம் பிரிக்கப்பட்ட பகுதியின் உபயோகத்தன்மை (SUB DIVIDED PORTION USAGE)				
	கட்டிடத்தின் வயது AGE IN YEARS	குடியிருப்பு பகுதி RESIDENTIAL PORTION		வணிகப் பகுதி NON RESIDENTIAL PORTION		கட்டிடத்தின் வயது AGE IN YEARS	குடியிருப்பு பகுதி RESIDENTIAL PORTION		வணிகப் பகுதி NON RESIDENTIAL PORTION	
		உரிமையாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED	உரிமையாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED		உரிமையாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED	உரிமையாளர் OWNER OCCUPIED	வாடகை தாரர் TENANT OCCUPIED
	1.	2.	3.	4.	5.	1.	2.	3.	4.	5.
அடித்தளம் - BASEMENT										
தரைதளம் - G. FLOOR										
முதல்தளம் - I - FLOOR										
2ம் தளம் - II - FLOOR										
3ம் தளம் - III - FLOOR										
மற்ற தளங்கள் - OTHERS										
மொத்தம் (ச.அடி) - TOTAL (Sq. Ft.)										

4. கதலிலக்கம் எண். / தெரு / காலனியின் பெயர் :
5. உரிமையாளர் பெயர் :
6. நிலத்தின் உரிமையாளர் வேறொருவராக இருந்தால் அந்த உரிமையாளர் பெயர் :
7. சொத்தின் உரிமைக்கான பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனை / ஒப்பந்தப்பத்திரம் / கொடை / குத்தகை ஆவணத்தின் எண். / நாள் / சாப்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் பெயர் :
8. வாரியகரிமை / உயில் சாசனம் பற்றிய விபரங்கள் :
9. பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்ட நாள் / விபரங்கள் :
10. இந்த சொத்து குறித்து உரிமையாளரால் கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும் ஆய்வு செய்யப்பட்டு மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்டு அனைத்தும் உண்மையாகவும் சரியாகவும் உள்ளன என்பதை கண்டறியப்பட்டது. எங்கெங்கு சரியற்ற தகவல்கள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்த இனத்திற்கு நேரே சரியான தகவல்கள் என்னால் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்று சான்று அளிக்கின்றேன். இந்தக் கட்டிடம் அரசு/மாநகராட்சி மற்றும் பொது நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களில் கட்டப்படவில்லை என்று உறுதியளிக்கின்றேன்.

வாரி மதிப்பீட்டாளரின் பெயர்

உதவி வருவாய் அலுவலரின் பெயர்

வாரி மதிப்பீட்டாளரின் கையொப்பம் / நாள்

உதவி வருவாய் அலுவலரின் கையொப்பம் / நாள்

கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் / வருவாய் அலுவலர்